

ДОГОВОР № 48/302 КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПОСТАВКИ) ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

г. Иркутск

«31» декабря 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» (ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Иркутского отдела Восточно-Сибирского филиала Щапова Евгения Владимировича, действующего на основании доверенности от 12.01.2011г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ангара» (ООО УК «Ангара»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Гладковской Оксаны Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется поставлять Покупателю электрическую энергию (мощность) в определенном настоящим Договором количестве и определенном соответствующими обязательными требованиями качества, а также обеспечить предоставление услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией (мощностью) Покупателя, путем заключения договоров с третьими лицами.

1.2. Покупатель обязуется оплачивать Продавцу полученную электрическую энергию (мощность) и оказанные третьими лицами услуги, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасную эксплуатацию электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования.

1.3. До заключения Покупателем договоров, в соответствии с которыми он самостоятельно урегулирует отношения, связанные с передачей электрической энергии, данные отношения регулируются в рамках настоящего Договора.

2. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. Все определения и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в значении, установленном действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Договором:

2.1.1. **Точка учета электрической энергии (мощности)** – физическая точка на элементе электрической сети, в которой установлен прибор коммерческого учета.

2.1.2. **Прибор коммерческого учета (ПКУ)** – прибор учета, на основании показаний которого в точке учета определяется количество поставленной по настоящему Договору электрической энергии и величины мощности.

2.1.3. **Точка поставки на розничном рынке** – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности) и оказанию услуг, используемым для определения объема взаимных обязательств Продавца и Покупателя по договорам купли-продажи (поставки) электрической энергии, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателю.

2.1.4. **Граница разграничения ответственности Сторон** – линия раздела объектов электросетевого хозяйства в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Покупателем, либо иным собственником электрических сетей, не оказывающим услуги по передаче электрической энергии.

2.1.5. **Потери электрической энергии** – количество электрической энергии, не учтенное приборами учета, в случае установки ПКУ не в точке поставки электрической энергии.

2.1.6. **Безучетное потребление электроэнергии** – потребление Покупателем (либо лицом, в интересах которого Покупатель приобретает электроэнергию) электрической энергии с нарушением последним установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета электрической энергии, которое выражается в потреблении электрической энергии не учтенной прибором учета (отсутствие прибора учета, вмешательство в работу прибора учета, приведение его в нерабочее состояние, отсутствие пломб государственной поверки, изменение схемы подключения и т.п.), или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, а также в иных действиях Покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (мощности).

2.1.7. **Договорное количество электрической энергии (мощности)** – согласованное Сторонами количество электрической энергии (мощности), которое Продавец обязан подать в точки поставки, а Покупатель принять в течение срока действия настоящего Договора, с разбивкой по кварталам, месяцам.

2.1.8. **Вид цены** – один из вариантов (ценовых категорий) цены на электрическую энергию и мощность, который используется Сторонами при расчетах за электрическую энергию и мощность.

2.1.9. **Свободная (нерегулируемая) цена** – цена на объемы электрической энергии и мощности, продаваемые по настоящему Договору, определяемая в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.1.10. Расчетный период – установленный настоящим Договором регулярный и периодичный отрезок времени, по истечении которого сведения о физическом и стоимостном объеме принятой Покупателем электрической энергии и мощности обобщаются и оформляются в виде соответствующего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности, счета-фактуры, а также точно идентифицируют обязательства Покупателя по оплате полученной электрической энергии (мощности) и услуг. Расчетным периодом является календарный месяц.

2.1.11. Срок платежа – дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.1.12. Сетевая организация – коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, либо путем заключения договоров со смежными сетевыми организациями.

2.1.13. Иные используемые в настоящем Договоре понятия применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике» иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области электроэнергетики.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Наличие, местонахождение и ответственность Сторон в отношении приборов коммерческого учета, в том числе приборов учета реактивной мощности, необходимых для исполнения настоящего Договора, определяются перечнем, подписанным Сторонами (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Граница разграничения ответственности Сторон устанавливается на основании актов разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя и сетевой организации, либо иного собственника электрических сетей, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии.

3.3. Точки поставки электрической энергии находятся на границе разграничения ответственности Сторон.

3.4. До вступления в силу заключенных Покупателем договоров, в соответствии с которыми он самостоятельно урегулирует отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением и передачей электрической энергии, Продавец обеспечивает заключение с Сетевой организацией за счет и в интересах Покупателя договора оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны обязуются:

4.1.1. При исполнении настоящего Договора соблюдать требования оперативно-диспетчерского управления процессом передачи и распределения электрической энергии, установленные действующим законодательством.

4.1.2. Соблюдать условия и порядок расчетов за электрическую энергию и мощность, установленные в настоящем Договоре, производить сверку расчетов за поставленную электроэнергию и мощность в следующем порядке:

– ежемесячно по количеству и стоимости поставленной и полученной электрической энергии и мощности по данным приборов учета с последующим составлением двухстороннего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности в порядке, установленном Договором;

– ежеквартально по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии и мощности, с последующим составлением двухстороннего Акта сверки расчетов не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Поставлять Покупателю электрическую энергию и мощность в количестве, сроки в соответствии с условиями настоящего Договора в точках поставки, определенных Приложением № 3 к настоящему Договору.

4.2.2. Обеспечить урегулирование в интересах Покупателя отношений по передаче электроэнергии, а также отношений по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

4.2.3. Совместно с Покупателем ежемесячно производить оформление двухсторонних актов по количеству и стоимости поставленной и полученной электрической энергии и мощности по настоящему Договору.

4.2.4. Ежемесячно выписывать Покупателю счет-фактуру на поставленную в расчетном периоде электрическую энергию и мощность.

4.2.5. Принимать предоставляемые Покупателем заявки на количество поставляемой электрической энергии и величину мощности в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.6. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменения прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору, не позднее, чем за 30 календарных дней направить Покупателю предложение о расторжении или изменении настоящего Договора.

4.2.7. Обеспечить поддержание Сетевой организацией до границы разграничения ответственности Сторон показателей качества электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

4.2.8. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Покупателя необходимую информацию и документы.

4.4. Покупатель обязуется:

4.4.1. Принимать поставленную Продавцом электрическую энергию и мощность в точках поставки в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Своевременно оплачивать Продавцу полученную по настоящему Договору электрическую энергию и мощность, а также оказанные третьими лицами услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.3. Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством РФ требований к порядку передачи электроэнергии и создания условий для исполнения настоящего Договора Продавцом:

4.4.3.1. оборудовать в срок до 01.02.2012г. точки присоединения к электросетевому оборудованию Сетевой организации и (или) оборудованию смежных субъектов средствами учета, отвечающими требованиям действующего законодательства;

4.4.3.2. обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и изготовителем. В случае временного выхода ПКУ из эксплуатации (или его утраты) восстановить его работоспособность в срок, не превышающий одного месяца с момента выхода ПКУ из строя;

4.4.3.3. надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние;

4.4.3.4. поддерживать в наличии находящиеся у него в собственности или на ином законном основании средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электроэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств;

4.4.3.5. представлять в Сетевую организацию необходимую технологическую информацию: главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования;

4.4.3.6. своевременно информировать Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

4.4.3.7. своевременно информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

4.4.3.8. выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии;

4.4.3.9. беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии;

4.4.3.10. соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные Сетевой организацией в соответствии с порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики в сфере топливно-энергетического комплекса.

В случае если Покупатель допустил отклонение от установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в результате участия в регулировании реактивной мощности по соглашению с Сетевой организацией, то он оплачивает услуги по передаче электрической энергии в составе конечной цены на электрическую энергию с учетом понижающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии законодательством РФ;

В случае если Покупатель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязанность по соблюдению установленных Договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности (кроме случаев, когда это явилось следствием выполнения диспетчерских команд или распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления либо осуществлялось по соглашению с Сетевой организацией), то Покупатель обязан либо установить и обслуживать устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивать услуги по передаче электрической энергии в составе конечной цены на электрическую энергию с учетом соответствующего повышающего коэффициента;

4.4.3.11. в случае установки на энергопринимающих устройствах Покупателя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, Покупатель обязан обеспечить сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих устройствах устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора (если указанные обязательства не входят в обязанности Сетевой организации по договору оказания услуг по передаче электрической энергии).

4.4.4. Обеспечить допуск представителей Продавца к приборам коммерческого учета электроэнергии и мощности, находящимся в границах ответственности Покупателя, а также к техническим и программным средствам АИИС КУЭ, в том числе для проведения инструментальной и визуальной ревизии средств учета и снятия показаний.

Предоставлять Продавцу и Сетевой организации необходимую для проведения ревизии документацию в бумажном виде и на электронном носителе.

4.4.5. Ежемесячно, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, предоставлять Продавцу сведения о показаниях ПКУ, установленных в границах ответственности Покупателя (Приложение № 3 к настоящему Договору), о полученной Покупателем за расчетный период электрической энергии, о значениях мощности, зафиксированных в течение расчетного периода по каждой точке поставки по настоящему Договору.

4.4.6. Не позднее, чем 01 марта текущего года, представлять Продавцу заявку, и уточненную заявку не позднее 01 октября текущего года, на получение электрической энергии и мощности на предстоящий год (период регулирования) с разбивкой по месяцам и уровням напряжения.

В случае непредставления Потребителем заявки Продавец в одностороннем порядке устанавливает договорные объемы потребления электрической энергии (мощности) по фактическому потреблению аналогичных периодов предшествующего года.

4.4.7. Присоединение вновь вводимых электроустановок к сетям сетевых организаций, а также увеличение разрешенной мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями, осуществлять в установленном действующим законодательством порядке.

4.4.8. Соблюдать установленные настоящим Договором условия и режим потребления электрической энергии и мощности.

4.4.9. Осуществлять круглосуточное оперативно-диспетчерское управление режимами работы энергохозяйства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.10. В случаях, предусмотренных законодательством, в трехдневный срок с момента подписания указанных ниже документов предоставить Продавцу подписанные Сетевой организацией:

4.4.10.1. Копии актов разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя и сетевой организации, либо иного собственника электрических сетей, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии;

4.4.10.2. Копии актов технологической и аварийной брони. В случае их не предоставления Покупателем всю ответственность, связанную с последствиями введения режима ограничения потребления электрической энергии, несет Покупатель;

4.4.10.3. Копии графиков ограничения потребления и временного отключения электрической энергии и мощности при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем энергоснабжения.

4.4.11. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности, если это может повлечь изменение прав и обязанностей Сторон по настоящему Договору, не позднее, чем за 30 календарных дней, направить Продавцу предложение о расторжении или изменении настоящего Договора.

4.4.12. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. Покупатель имеет право:

4.5.1. Требовать подачи электрической энергии и мощности в точках поставки, определенных «Перечнем точек поставки и приборов коммерческого учета электрической энергии» (Приложение № 3 к настоящему Договору), в количестве, установленном настоящим Договором.

4.5.2. Требовать поддержания в точках поставки показателей качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативными документами.

4.5.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью при условии оплаты стоимости потребленной до момента расторжения Договора электрической энергии (мощности) и выполнения иных установленных действующим законодательством и настоящим Договором требований.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И МОЩНОСТИ

5.1. Договорное количество поставляемой Покупателю электрической энергии и заявленной мощности по настоящему Договору, с разбивкой по месяцам, уровням напряжения, указывается Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору. Корректировка объемов потребления может производиться Продавцом на основании письменной заявки, полученной от Покупателя не позднее, чем за 30 календарных дней до месяца поставки, по которому производится корректировка, при условии оплаты Покупателем стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных объемов потребления в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

5.2. Показания приборов коммерческого учета снимаются и фиксируются Покупателем и (или) Сетевой организацией в соответствии с разграничением эксплуатационной ответственности Сторон на 24.00 часа последних суток расчетного периода и передаются Продавцу согласованным способом (в письменном виде за подписью уполномоченного представителя Покупателя, в том числе, с использованием факсимильной связи) не позднее 12.00 часов (здесь и далее время местное) первого числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Если прибор коммерческого учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и энергопринимающего оборудования Покупателя, объем отпущенной Покупателю электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии (согласованную Покупателем с сетевой организацией), возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, определяемую в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

В случае если приборы коммерческого учета не соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, объем потребленной электрической энергии и оказанных услуг определяется в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики в сфере топливно-энергетического комплекса, правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

5.4. На основании полученных от Покупателя данных приборов коммерческого учета либо согласованного Сторонами расчетного способа Продавец, не позднее 12.00 часов седьмого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, составляет и направляет Покупателю в 2-х экземплярах Акт приема-передачи электрической энергии и мощности (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору) с одновременным направлением копии по факсу.

Покупатель, в срок до 17.00 часов дня, следующего за днем получения по факсу, направляет в адрес Продавца Акт приема-передачи электрической энергии и мощности, подписанный со своей стороны, с одновременным направлением копии по факсу. В случае наличия разногласий Покупатель в тот же срок подписывает Акт приема-передачи электрической энергии и мощности с актом разногласий (по согласованной с Продавцом форме) и направляет 2 экземпляра акта разногласий вместе с Актом приема-передачи электрической энергии и мощности в адрес Продавца.

В случае, если Покупатель в указанный срок не направит подписанный со своей стороны Акт приема-передачи электрической энергии и мощности, указанный документ считается принятым Сторонами в редакции Продавца.

5.5. После согласования Сторонами разногласий по Акту приема-передачи электроэнергии и мощности, путем внесения исправлений в Акт, Стороны обязаны произвести корректировку в следующем расчетном периоде, для чего Продавец отзывает выставленные Покупателю счета-фактуры для внесения исправлений. Исправления в счета-фактуры должны быть заверены подписью и печатью Продавца, с указанием даты их внесения.

5.6. Фактическая величина мощности, приобретаемая Покупателем, определяется как среднее арифметическое значение из максимальных фактических почасовых объемов потребления электрической энергии Покупателем в рабочие дни расчетного периода в установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки.

5.7. Величина фактической мощности Покупателя определяется для каждого уровня напряжения.

5.8. В случае невозможности определения величины фактической мощности в порядке, предусмотренном п. 5.6.

настоящего Договора, к оплате Покупателю за соответствующий расчетный период предъявляется величина мощности, зафиксированная Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору с последующим перерасчетом. Стороны могут согласовать типовой профиль нагрузки Покупателя для определения величины фактической мощности.

5.9. При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета, в случае если таким прибором учета владеет Сетевая организация или его обслуживает Сетевая организация, или если Покупатель в течение одного рабочего дня уведомил Продавца о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета. При отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электроэнергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объемов потребления для данного Покупателя электроэнергии осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом. В иных случаях расчет объемов осуществляется в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

5.10. При выявлении безучетного потребления электрической энергии (мощности) Покупателем, самовольном присоединении токоприемников до точек коммерческого учета, расчет полученной электроэнергии и мощности производится по присоединенной мощности токоприемников и числу часов работы токоприемников, за весь период нарушения учета или самовольного включения (но не более срока исковой давности), если иной способ не будет установлен в качестве обязательного действующим законодательством, подтвержденный двухсторонним актом о неучтенном потреблении (между Продавцом и Покупателем), по цене, действующей в период нарушения, без последующего перерасчета. Отказ Покупателя от подписания акта о неучтенном потреблении фиксируется Продавцом в акте с указанием причин такого отказа в присутствии 2 незаинтересованных лиц (либо представителя Сетевой организации) и подписанном этими лицами.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА И СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

6.1. Исполнение настоящего Договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующего на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов и настоящим Договором.

6.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему Договору, Стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по настоящему Договору обязаны применять новый порядок определения цен.

6.3. Стоимость поставленной Покупателю в рамках расчетного периода и подлежащей оплате электрической энергии (мощности) определяется в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Договору.

6.4. В случае, если Продавцом в соответствии с действующим законодательством понесены дополнительные затраты по оплате услуг по передаче электрической энергии, а именно:

- в случае систематического (2 и более раза в течение календарного года) превышения Покупателем величины заявленной мощности более чем на 10 процентов - в виде разницы между фактически оплаченной Продавцом стоимостью услуг по передаче электрической энергии, рассчитанной исходя из фактической мощности (максимальной мощности, если суммарная установленная мощность энергопринимающих устройств Покупателя превышает 750 кВА), и стоимостью услуг по передаче электрической энергии, рассчитанной исходя из заявленной мощности;

- в случае выявления Сетевой организацией нарушения Покупателем значений соотношения потребления активной и реактивной мощности - в виде разницы между стоимостью услуг по передаче электрической энергии с учетом

применения повышающего коэффициента и стоимостью услуг по передаче электрической энергии без учета применения повышающего коэффициента.

Продавец вправе предъявить к оплате, а Покупатель в этом случае обязан оплатить Продавцу указанные дополнительные затраты, увеличивающие стоимость электрической энергии (мощности) дополнительно к стоимости, рассчитанной в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления к оплате.

6.5. При применении Сторонами в расчетах по Договору одноставочных вариантов цен (ценовых категорий), дифференцированных по числу часов использования заявленной мощности, отнесение Покупателя к определенному диапазону указанных цен осуществляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством по результатам замеров наибольших максимумов нагрузки, произведенных в день годового максимума нагрузки энергосистемы, предоставляемых Покупателем, с учетом данных сетевых организаций.

При непредоставлении Покупателем Продавцу результатов замеров в день годового максимума нагрузки энергосистемы Продавец самостоятельно определяет диапазон цен, дифференцированных по числу часов использования заявленной мощности, на основании данных сетевых организаций либо системного оператора о максимумах нагрузки по точкам поставки в день годового максимума нагрузки энергосистемы, либо данных о наибольших максимумах нагрузки в день годового максимума нагрузки энергосистемы, полученных из других источников, или характеристик нагрузки, производственного цикла и присоединенной мощности Покупателя.

6.6. Стоимость подлежащих оплате Покупателем расходов Продавца по принудительному вводу ограничений или отключений, выполненных Сетевой организацией по поручению Продавца в случаях, предусмотренных действующим законодательством, определяется на основании выставленных Сетевой организацией в адрес Продавца счетов-фактур по расценкам, существующим у Сетевой организации на момент оказания услуг.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются денежными средствами.

7.2. Перечисление денежных средств в оплату текущего получения Покупателем электрической энергии и мощности, а также оказанных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Покупателя, производится на расчетный счет Продавца (на основании счета Продавца, оформленного исходя из договорной величины электрической энергии и мощности расчетного периода и конечной цены предыдущего расчетного периода – предварительная стоимость) в порядке, определенном Приложением № 8 к настоящему Договору. Все возможные дополнительные расходы, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Продавца, несет Покупатель.

7.3. Стоимость фактически принятого в соответствующем расчетном периоде Покупателем количества электрической энергии и мощности по настоящему Договору определяется на основании данных соответствующего Акта приема-передачи электрической энергии и мощности, подписанного Сторонами и скрепленного печатями, либо подписанного Продавцом в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

7.4. Продавец может учитывать отклонения предварительной стоимости электрической энергии (мощности) от стоимости электроэнергии (мощности), рассчитанных по фактически сложившимся ценам, при определении стоимости поставки электроэнергии (мощности) в последующем расчетном периоде.

7.5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны обязаны указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН, КПП; наименование банка получателя; сумму платежа с учетом НДС; документы, на основании которых производится платеж (договор от _____ № _____; акт от _____ № _____); вид платежа (промежуточный или окончательный за месяц; поставка электроэнергии, неустойка (пеня, убытки); период, за который производится платеж).

7.6. В случае если Покупатель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведен платеж, период определяется Продавцом самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то Продавец засчитывает вышеуказанную оплату в счет погашения задолженности предыдущего периода.

Покупатель вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию и мощность, которые будут получены им в последующие периоды поставки.

7.7. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость расходов, предусмотренных п. 6.6 настоящего Договора, в течение 5-ти рабочих дней на основании выставленных Продавцом счетов-фактур.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае нарушения Покупателем установленных настоящим Договором сроков оплаты полученной электроэнергии и мощности, Продавец вправе ввести в отношении Покупателя частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии и мощности в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае согласования Сторонами для расчетов за поставленную электрическую энергию, в соответствии с условиями настоящего Договора, одноставочного варианта цены (ценовой категории) на электрическую энергию, положения настоящего Договора, касающиеся учета, определения стоимости и оплаты поставленной мощности (за исключением п. 6.4 настоящего Договора), применению Сторонами не подлежат.

8.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения в случае распространения их действия на отношения Сторон. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные обязательные правила исполнения договоров или содержащих иные обязательные правила деятельности

Продавца, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Продавец в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов вправе направить Покупателю уведомление об изменении условий Договора.

8.4. В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Покупателем соответствующего предложения от Продавца, при недостижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.6. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8.7. Продавец информирует Покупателя о том, что в своей коммерческой деятельности и деловых отношениях руководствуется принципами, содержащимися в его Кодексе этики, размещенном на официальном интернет сайте по адресу: www.ruses.ru. Продавец в рамках реализации настоящего Договора рассчитывает, что Покупатель будет руководствоваться теми же принципами в своей коммерческой деятельности и деловых отношениях.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору, при наличии вины обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

При несвоевременной оплате за электроэнергию по какой-либо причине, Покупатель несет ответственность за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в разумный срок информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

9.3. Продавец освобождается от ответственности за отклонение напряжения в точке учета электрической энергии и мощности от допустимых значений при несоблюдении Покупателем технических пределов потребления, обусловленных настоящим Договором и сетевой организацией.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2012 г. и действует до 24.00 часов 00 минут 31 декабря 2012 г.

10.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему Договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

10.3. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Покупатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при выполнении совокупности следующих условий:

- направления письменного уведомления Продавцу не менее, чем за 180 дней до предлагаемой даты расторжения;
- оплаты стоимости потребленной до момента расторжения договора электрической энергии (мощности);
- выполнения иных установленных действующим законодательством требований.

10.5. Настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на один календарный год и далее ежегодно, если за 90 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Если одной из Сторон до окончания действия Договора внесено предложение об изменении, расторжении настоящего Договора или о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в случае, если оно подлежит обязательному применению к отношениям Сторон по настоящему Договору. В случае противоречия условий настоящего Договора действующему законодательству Стороны при исполнении Договора руководствуются нормами действующего законодательства.

11.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

11.3. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов первичного учета электрической энергии, актов сверки платежей и др.) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

Получение указанных документов по факсимильной связи считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей в соответствии с настоящим Договором.

11.4. Все подписанные Сторонами приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.5. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей, электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3 рабочих дней обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, допустившую это неуведомление или несвоевременное уведомление. Покупатель обязан своевременно предоставлять письменно Продавцу информацию об увеличении или уменьшении мощности токоприемников; об изменении профиля производства; о подключении новых объектов; об изменении режимов получения электрической энергии.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1 Копии актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- Приложение № 2 «Договорные величины электрической энергии и заявленной мощности».
- Приложение № 3 «Перечень точек поставки и приборов коммерческого учета электрической энергии».
- Приложение № 4 «Акт приема-передачи электрической энергии» (форма).
- Приложение № 5 «Акт сверки» (форма).
- Приложение № 6 «Величины максимальной мощности энергопринимающих устройств и заявленной мощности с распределением по точкам присоединения».
- Приложение № 7 «Копии актов согласования аварийной и технологической брони».
- Приложение № 8 «Порядок определения стоимости и оплаты электрической энергии и мощности».

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»

Юридический адрес: 119049, г. Москва,

ул. Большая Якиманка, д. 38, кор. 4

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 27, стр. 3

Почтовый адрес Иркутского отдела филиала: 664013, г. Иркутск, а/я 161, тел. 8(3952)47-82-24

Банковские реквизиты:

ИНН 7706284124,

р/с 407 028 106 140 010 016 06

в филиале ОАО «ТрансКредитБанк» г. Иркутск

к/с 301 018 101 000 000 007 40

БИК 042520740, КПП 380802001

Покупатель: ООО УК «Ангара»

Юридический адрес: 664005, г. Иркутск,

ул. Касьянова, д. 28

Почтовый адрес: 664005, г. Иркутск, ул. Касьянова, д. 28

Тел.: 63-21-26, 63-21-27, 63-21-28

Банковские реквизиты:

ИНН 3808125084

р/с 40702810914000001446

в филиале ОАО «ТрансКредитБанк» г. Иркутска

к/с 30101810100000000740

БИК 042520740, КПП 381201001

**Начальник Иркутского отдела
Восточно-Сибирского филиала**

**Директор
ООО УК «Ангара»**



Щапов Е.В.



Гладковская О.П.