

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников помещений в многоквартирном доме № 4 «А» по адресу:  
ул. Марии Цукановой г. Иркутск,  
проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 «А» по адресу:  
ул. Марии Цукановой, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2625,1 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 26 Давыдович Г.А. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет 1470,05 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
3. Расторжение договора управления МКД с ООО «СантехЭлектроРемонт» с 01.04.2015 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации ООО УК «Ангара».
6. Определение даты начала обслуживания.
7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 12 Хандюк М.
  - секретарь собрания собственника жилого помещения № 26 Давыдович Г.А.
- За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

**2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.**

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Глазунова С.В.

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

**3. Расторжение Договора управления МКД с ООО «СантехЭлектроРемонт»**

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «СантехЭлектроРемонт» с 01.04.2015 г.

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «СантехЭлектроРемонт» с 01.04.2015 г.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

**5. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации**

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

**6. Определение даты начала обслуживания.**

Предложено определить дату начала обслуживания с «01» апреля 2014  
За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решение: утвердить дату начала обслуживания с «01» апреля 2014

**7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.**

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.  
За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

**8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД**

Предложены тарифы:

- управление и содержание общего имущества – 14,64 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 2.00 руб./кв.м.
- обслуживание приборов учета- 0,30 руб./кв.м.

Итого: 16,94 руб./кв.м.

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: утвердить тариф

- управление и содержание общего имущества – 14,64 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 2.00 руб./кв.м.
- обслуживание приборов учета- 0,30 руб./кв.м.

Итого: 16,94 руб./кв.м.

**8. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).**

Предложены кандидатуры: Председатель совета дома Давыдович Г.А.

Члены совета:

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета Давыдович Г.А.

Члены совета:1.

**9. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собрании, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;**

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

**10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 1470,05 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Давыдович Г.А. | Касьянов |

Секретарь собрания Давыдович Г.А. | Касьянов |