

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу:
ул. Марии Цукановой г. Иркутск,
проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

« 01 » марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по адресу:

ул. Марии Цукановой, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования
« 01 » марта 2015

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2594,5 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 4 Рыльский А.М. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет 1452,92 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
3. Расторжение договора управления МКД с ООО «СантехЭлектроРемонт» с 01.04.2015 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации ООО УК «Ангара».
6. Определение даты начала обслуживания.
7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 4 Рыльский А.М.
 - секретарь собрания собственника жилого помещения № 27 Франковская В.В.
- За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Рыльский А.М.

За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

3. Расторжение Договора управления МКД с ООО «СантехЭлектроРемонт»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «СантехЭлектроРемонт» с 01.04.2015 г.

За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: расторгнуть договор управления с ООО «СантехЭлектроРемонт» с 01.04.2015 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

5. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»

За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

6. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с «01» апреля 2014
За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.
Решение: утвердить дату начала обслуживания с «01» апреля 2014

7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.
За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.
Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:
- управление и содержание общего имущества – 14,64 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 2.00 руб./кв.м.
- обслуживание приборов учета- 0,30 руб./кв.м.
Итого: 16,94 руб./кв.м.

За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.
Решение: утвердить тариф
- управление и содержание общего имущества – 14,64 руб./кв.м.;
- текущий ремонт – 2.00 руб./кв.м.
- обслуживание приборов учета- 0,30 руб./кв.м.
Итого: 16,94 руб./кв.м.

8. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета дома Рыльский А.М.
Члены совета: 1. Франковская В.В.
За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.
Решение: избрать Совет Дома:
Председатель совета Рыльский А.М.
Члены совета: 1. Франковская В.В.

9. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).
За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.
Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.
За 1452,92 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.
Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания _____ | Рыльский А. М. |

Секретарь собрания _____ | Франковская В. В. |