

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по адресу:**  
**ул. Грязного, г. Иркутск,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

« 19 » сентября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по адресу: ул. Грязного, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования \_\_\_\_\_ 2015 г.

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 113,7 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 9 Каличкина К.А. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет 278,5 кв. м. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
4. Расторжение Договора управления МКД с ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» с 01.02.2015г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации.
7. Определение даты начала обслуживания.
8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

**1. Утверждение повестки дня.**

Изменений в повестке дня нет, утвердить повестку.

За 278,5 кв.м. Против \_\_\_\_\_ кв.м. Воздержался \_\_\_\_\_ кв.м

Решение: Повестка дня утверждена.

**2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 9 Каличкина К.А.

- секретарь собрания собственника жилого помещения № 8 Радионова А.М.

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

**3. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.**

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Радионова А.М.

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

**4. Расторжение Договора управления МКД с ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» с 01.02.2015г.**

Предложено расторгнуть договор управления с ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» с 01.02.2015г.

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: Расторгнуть договор с ОАО «Восточное управление жилищно-коммунальными системами» с 01.02.2015г.

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

**6. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации**

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»  
За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

**7. Определение даты начала обслуживания.**

Предложено определить дату начала обслуживания с 01.02.2015 г.  
За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решение: утвердить дату начала обслуживания с 01.02.2015 г.

**8. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.**

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.  
За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.  
Решение: Проект договора управления с приложениями утверждён.

**9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД**

Предложены тарифы:  
- управление и содержание общего имущества – 10,23 руб./кв.м.  
- текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.  
Итого: 13,23 руб./кв.м.

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: утвердить тариф  
- управление и содержание общего имущества – 10,23 руб./кв.м.;  
- текущий ремонт – 3,00 руб./кв.м.  
Итого: 13,23 руб./кв.м.

**10. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).**

Предложены кандидатуры: Председатель совета Тройкина С.М.  
Члены совета: 1. Радионова А.М., Каличкина К.А., Буслович  
За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:  
Председатель совета Тройкина С.М.  
Члены совета: 1. Радионова А.М., Каличкина К.А., Буслович

**11. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собрании, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;**

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

**12. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.**

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 278,5 кв.м., против \_\_\_\_\_ кв.м., воздержались \_\_\_\_\_ кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания Касьянов / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания Радионова / \_\_\_\_\_ /

**Расклад тарифа по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Грязнова, 15б на 2015год**

Ввод в действие с  
2015г.

Собщ., кв.м.=	278,50
---------------	--------

Наименование	тариф руб/м <sup>2</sup>
<b>1.Содержание конструктивных элементов жилых зданий</b> (Навеска пружин на входных дверях, мелкий ремонт , мелкий ремонт входных дверей в подъезды и подвалы, замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, навеска замков на чердачные и подвальные помещения)	<b>0,00</b>
<b>2.Содержание внутридомового инженерного оборудования:</b> устранение незначительных неисправностей в системах ХВС,ГВС, отопления, канализации в местах общего пользования;устранение течи в трубопроводах, мелкий ремонт проводки в местах общего пользования, подготовка к сезонной эксплуатации, сдача элеваторного узла к отопительному сезону, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств,силовых установок, консервация и расконсервация системы отопления, составление описей недостатков, проведение ППР; снятие показаний электроэнергии по местам общего пользования	<b>1,00</b>
<b>3.Аварийно диспетчерское обслуживание</b> (прием заявок от населения с 17-00 до 8-00, устранение аварийных ситуаций)	<b>0,33</b>
<b>4. Уборка придомовой территории ( услуги дворника ) :</b> подметание земельного участка в летний период 5 раз в неделю, сдвигание и подметание снега в кучи, подсыпка территории во время гололеда, очистка территории, крышек люков, колодцев и водосточных труб от наледи и льда 5 раз в неделю. Очистка урн.	<b>2,05</b>
<b>5. Уборка лестничных клеток</b> (подметание, мытье лестничных клеток, площадок, 1 раз в неделю, мытье окон-1 раз в год)	<b>0,00</b>
<b>6. Вывоз ТБО</b>	<b>1,50</b>
<b>7. Диспетчеризация</b> ( прием заявок от населения с 8.00-17.00, контроль за исполнением заявок)	<b>0,28</b>
<b>8. Освещение мест общего пользования</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Общехозяйственные затраты, в том числе:</b>	<b>2,94</b>
<b>Итого тариф по содержанию общего имущества</b>	<b>8,10</b>
<b>10. Текущий ремонт общего имущества</b> утверждается протоколом общего собрания	<b>3,00</b>
<b>Итого тариф</b>	<b>11,10</b>

Директор УК" Ангара"

Д.А. Днепровский

Согласовано :

Гл.инженер

\_\_\_\_\_