

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по адресу:
ул. Воронежская г. Иркутск,
проводимого в форме очного голосования**

г. Иркутск

«09» сентября 2015 г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по адресу:
ул. Воронежская, г. Иркутск, проводилось в форме очного голосования
«09» сентября 2015

Общая площадь дома (жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 310,1 кв. м.

Инициатором проведения общего собрания является собственник жилого помещения № 5 Ширяева О.И. Инициатором собрания зарегистрированы собственники помещений (представители) согласно списку.

В голосовании приняли участие собственники, что составляет 218,1 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно. Учет голосов производится из расчета непосредственной доли собственника в общей площади.

Известка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и секретаря общего собрания.
2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания
3. Расторжение договора управления МКД с ООО Холдинговая компания «Коммунальные системы» с 01.03.2015 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации ООО УК «Ангара».
6. Определение даты начала обслуживания.
7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).
10. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;
11. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- председатель собрания собственника жилого помещения № 6 Горин В.Е.
 - секретарь собрания собственника жилого помещения № 5 Ширяева О.И.
- За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Кандидатуры председателя и секретаря собрания утверждены.

2. Выборы состава счетной комиссии общего собрания.

Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

1. Горин В.Е.
2. Ширяева О.И.
3. Чувашева О.В.

За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: состав счетной комиссии утвержден.

3. Расторжение Договора управления МКД с ООО Холдинговая компания «Коммунальные системы»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО Холдинговая компания «Коммунальные системы» с 01.03.2015 г.

За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: расторгнуть договор управления с ООО Холдинговая компания «Коммунальные системы» с 01.03.2015 г.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – управляющая компания.

За 210,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: выбран способ управления – управляющая компания.

5. Выбор управляющей компании в качестве управляющей организации

Предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО УК «Ангара»
За 219,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: в качестве управляющей организации выбрана УК «Ангара»

6. Определение даты начала обслуживания.

Предложено определить дату начала обслуживания с «01» марта 2014

За 283 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить дату начала обслуживания с «01» марта 2014

7. Утверждение проекта договора управления между собственником и управляющей организацией.

Предложено утвердить проект договора управления с приложениями.

За 283 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: Проект договора управления с приложениями утвержден.

8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества МКД

Предложены тарифы:

- управление и содержание общего имущества – 12,00 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 7,00 руб./кв.м.

Итого: 19,00 руб./кв.м.

За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: утвердить тариф

- управление и содержание общего имущества – 12,00 руб./кв.м.;

- текущий ремонт – 7,00 руб./кв.м.

Итого: 19,00 руб./кв.м.

8. Выбор Совета дома (председатель, члены совета дома).

Предложены кандидатуры: Председатель совета Горин В.Е.

Члены совета: 1. Ширяева О.И. 2. Чувашева О.В.

За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: избрать Совет Дома:

Председатель совета Горин В.Е.

Члены совета: 1. Ширяева О.И. 2. Чувашева О.В.

9. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях принятых на общем собранием, определение места размещения решений собственников и итогов голосований;

Предложено: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: о предстоящих собраниях собственников помещений, о принятых решениях на данных собраниях уведомлять собственников путем размещения информации в подъездах дома (на информационных домках, на лестничных клетках).

10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

За 218,1 кв.м., против _____ кв.м., воздержались _____ кв.м.

Решение: определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников, в помещении ООО УК «Ангара», расположенного по адресу. г. Иркутск, ул. Касьянова, 28.

Председатель собрания _____ | Горин В.Е.

Секретарь собрания _____ | Ширяева О.И.