

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

08 декабря 2014 г.

г. Иркутск

Суд в составе:

Исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка №13 Свердловского округа города Иркутска, Мирового судьи судебного участка №16 Свердловского округа города Иркутска Колпаковой Е.Г.,

рассмотрев дело об административном правонарушении №5-403/2014 в отношении ООО **Управляющая компания «Ангара»**, зарегистрированного по юридическому адресу: г. Иркутск, ул.Касьянова, 28, ИНН 3808125084,

о совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях РФ,

### УСТАНОВИЛ:

ООО Управляющая компания «Ангара» привлекается к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, квалифицируемого как невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства при следующих обстоятельствах:

ООО Управляющая компания «Ангара» 09 сентября 2014 г. совершило административное правонарушение, выразившееся в следующем: на основании распоряжения №4460ср-п от 09 сентября 2014 г. была назначена внеплановая выездная проверка по региональному государственному жилищному надзору на предмет проверки исполнения ранее выданных предписаний №778/14-1-1, №778/14-2-2, 778/14-2-1 от 28 марта 2014 г., в ходе проверки было установлено, что юридическим лицом ООО Управляющая компания «Ангара», не выполнены в установленный срок – 08 сентября 2014 г. – п.1, 2, 3, 4 предписания №778/14-1-1, п.1, 2 предписания №778/14-2-2, п. 2 предписания №778/14-2-1.

При рассмотрении дела представитель ООО Управляющая компания «Ангара» Благодетелева И.А., действующая на основании доверенности, вину в совершении правонарушения не признала, указала, что ООО УК «Ангара» не могла выполнить работы по предписанию №778/14-1-1, 778/14-2-1 так как собственниками помещений на собрании было принято решение о переносе данных видов работ на 2015 год. По ул.Гоголя, 42 «Б» текущий ремонт в тарифе не заложен. Кроме того, согласно выписки ремонта собственники по адресу: г.Иркутск, ул.Пушкина, 6 не рассчитались с управляющей компанией «Ангара» за проведенный в 2013 году текущий ремонт, долг составил более 80 тыс. рублей. По ул.Пушкина,6 не устранены неисправности штукатурно-малярного слоя стен на лестничных площадках подъезда №1, устранены неисправности металлических ограждений лестничных маршей в подъезде №1 (2 этаж), устранена неисправность керамической плитки, не устранена при спуске в подвал неисправность бетонной лестницы. По ул.Гоголя, 42 «Б» проведены работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних устройств газоснабжения, проведена диагностика газопровода.

Суд, заслушав представителя правонарушителя, изучив материалы дела, находит вину ООО Управляющая компания «Ангара» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях установленной и доказанной в силу следующего:

Согласно протоколу об административном правонарушении №4460/14-3 от 13 октября 2014 г., ООО Управляющая компания «Ангара» не исполнило в установленный срок п.1, 2, 3, 4 предписания №778/14-1-1 от 28 марта 2014г., а именно, в доме по ул.Пушкина,6:

- не устранена неисправность штукатурно-малярного слоя стен на лестничных площадках в подъезде №1,

- не устранена неисправность металлических ограждений лестничных маршей в подъезде №1 (2 этаж),

- не устранена неисправность керамической плитки в подъезде №1,

- при спуске в подвал не устранена неисправность бетонной лестницы (не плотность прилегания лестниц к стенам, прогибы, углубления, сколы);

также ООО Управляющая компания «Ангара» не исполнило в установленный срок п.1, 2 предписания №778/14-2-2 от 28 марта 2014г., а именно, в доме по ул.Пушкина,6:

- не проводились работы по техническому обслуживанию и ремонту (в том числе замене) внутренних устройств газоснабжения (не предоставлены договоры на техническое обслуживание ВДГО, акты осмотров внутренних устройств газоснабжения, акты выполненных работ на техническое обслуживание ВДГО),

- не проведена диагностика внутридомовых газопроводов;

Кроме того, ООО Управляющая компания «Ангара» не исполнило в установленный срок п.2, предписания №778/14-2-1 от 28 марта 2014 г., а именно, в доме №42 «Б» по ул. Гоголя:

- не проведена диагностика внутридомовых газопроводов.

Протокол составлен в соответствии с требованиями ст. 28.2 Кодекса об административных правонарушениях, подписан должностным лицом его составившим, а также законным представителем ООО Управляющая компания «Ангара».

В протоколе об административном правонарушении законный представитель юридического лица указал, что объяснения будут представлены в судебном рассмотрении.

Копия протокола вручена законному представителю юридического лица Днепровскому Д.А., что подтверждается имеющейся подписью. Представитель в протоколе замечаний не указал, объективность протокола не оспаривал.

Также вина ООО Управляющая компания «Ангара» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях подтверждается представленными материалами дела:

Как установлено судом из предписания №778/14-1-1 от 28 марта 2014 г., ООО Управляющая компания «Ангара» в срок до 08 сентября 2014 г. было предложено устранить установленные факты нарушений по 8 пунктам в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, 6; согласно предписания №778/14-2-2 от 28 марта 2014 г., ООО Управляющая компания «Ангара» в срок до 08 сентября 2014 г. было предложено устранить установленные факты нарушений по 2 пунктам в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Пушкина, 6, а также согласно предписания №778/14-2-1 от 28 марта 2014 г., ООО Управляющая компания «Ангара» в срок до 08 сентября 2014 г. было предложено устранить установленные факты нарушений по 2 пунктам в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, 42 «Б».

Данные предписания были получены законным представителем ООО Управляющая компания «Ангара» 28 марта 2014 г., о чем свидетельствует его подпись в указанных предписаниях.

На основании распоряжения №4460ср-п от 09 сентября 2014 г. в отношении юридического лица ООО Управляющая компания «Ангара» было назначено проведение внеплановой выездной проверки с целью проверки исполнения ранее выданных предписаний №778/14-1-1, №778/14-2-2, 778/14-2-1 от 28 марта 2014 г.

Как следует из акта проверки №4460/14 от 07 октября 2014 г., Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области в отношении ООО Управляющая компания «Ангара» была проведена внеплановая выездная проверка по исполнению предписаний №778/14-1-1, №778/14-2-2, 778/14-2-1 от 28 марта 2014 г., в ходе которой было установлено, что ООО Управляющая компания «Ангара» в срок до 08 сентября 2014 г. не были выполнены п.1, 2, 3, 4 предписания №778/14-1-1, п.1, 2 предписания №778/14-2-2, п. 2 предписания №778/14-2-1.

Таким образом, из представленных материалов установлено, что ООО Управляющая компания «Ангара» не исполнило в полном объеме предписания №778/14-1-1, №778/14-2-2, 778/14-2-1 от 28 марта 2014 г., тем самым, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Доводы представителя ООО Управляющая компания «Ангара» суд не может признать заслуживающими внимания, поскольку как следует из объяснений и материалов дела, нарушения не были устранены в полном объеме в установленный предписаниями срок.

На основании установленных судом обстоятельств, суд находит вину ООО Управляющая компания «Ангара» установленной и доказанной, а его действия правильно квалифицированы по ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания суд руководствуется требованиями ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусматривающей общие правила назначения административного наказания за совершение административного правонарушения, которое назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за

данное административное правонарушение в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

При назначении ООО Управляющая компания «Ангара» административного наказания по ч. 1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд учитывает конкретные обстоятельства дела, характер совершенного административного правонарушения. Смягчающих и отягчающих наказание обстоятельств судом не установлено.

Учитывая изложенное, суд считает возможным подвергнуть ООО Управляющая компания «Ангара» административному наказанию, предусмотренному санкцией ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

Руководствуясь ст. 19.5 ч.1, 29.9., 29.10 КоАП РФ, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО Управляющая компания «Ангара» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

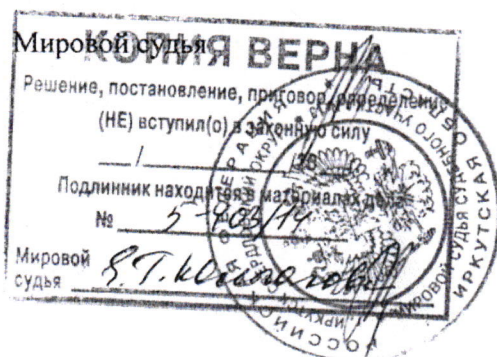
Разъяснить правонарушителю, что согласно ст. 32.2 КоАП РФ Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2009 года №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

**Реквизиты для оплаты штрафа:** Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска, БИК 042520001, р/счет 40101810900000010001, л/счет 04341025030, Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора), ИНН 3808171877, КПП 380801001, ОКТМО 25701000, КБК 83011690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Свердловский районный суд г. Иркутска через мирового судью судебного участка №13 Свердловского округа города Иркутска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.



Е.Г. Колпакова