

Отчет ФХД по обслуживанию жилого дома ул.Мичурина, 7/1 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Мичурина, 7 / 1	5 051,90	85
Итого:	5 051,90	85

2.Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	16,31
2.2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
2.3. Содержание общедомового прибора учета	0,76

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011год

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества		618 269,31	414 355,90	203 913,41
Текущий ремонт				0,00
Приборы учета		28 828,06	19 371,38	9 456,68
Коммунальные ,всего, в том числе:	0,00	1 070 772,66	756 129,42	314 643,24
Отопление		709 096,81	488 979,67	220 117,14
ГВС		232 038,48	171 634,80	60 403,68
ХВС		38 656,53	28 222,31	10 434,22
Стоки		90 980,84	67 292,64	23 688,20
				0,00
Электрэнергия		84 845,64	61 524,50	23 321,14
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем				0,00
пени				0,00
Итого	0,00	1 802 715,67	1 251 381,20	551 334,47

Финансовый результат 2010г., в том числе	0,00 руб.
Содержание общего имущества	руб.
Текущий ремонт	руб.
Коммунальные услуги	руб.
Электроэнергия	руб.

4.Расходы управляющей компании, всего	904 983,24
1.Содержание общего имущества	764 853,31 руб.
1.1. Вывоз ТБО	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	244 195,03 руб.
1.3.Автоуслуги	2 054,00 руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	9 511,65 руб.
1.5.РКО, комиссия	5 037,13 руб.
1.6. Управление УК" Ангара"	288 356,46 руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	руб.
1.8. Информационные услуги паспортного стола	руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	12 358,98 руб.
1.10. Поверка манометров	руб.
1.11. Услуги аварийной организации	14 411,94 руб.
1.12.Обслуживание лифта	119 396,00 руб.
1.12.Рентабельность УК	69 532,12 руб.
2.Текущий ремонт	руб.
3.Обслуживание приборов учета	руб.
4.Коммунальные услуги	46 023,32 руб.
4. Электроэнергия	92 819,31 руб.
5.Плата за наем	руб.
6.Налог УСН	1 287,30 руб.

5. Финансовый результат работы за 2011 год.

Наименование	2011 год	ед. изм	с учетом результата предыдущего года	Результат с учетом жилого дома Мичурина
Финансовый результат работы	897 732,43	руб.	897 732,43	600 891,8
1. Содержание общего имущества	-119 043,24	руб.	-119 043,24	-126 086,6
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00	руб.	0,00	13 447,9
4. Коммунальные услуги	1 024 749,34	руб.	1 024 749,34	740 734,3
5. Электроэнергия	-7 973,67	руб.	-7 973,67	-27 203,8

6. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Вывоз снега		0,00
Итого:	0,00	0,00

7. Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества	16,85 руб./м2
2. Текущий ремонт общего имущества	0,00 руб./м2
3. Содержание приборов учета	0,00 руб./м2

Примечание : Коммунальные услуги по жилым домам Мичурина 7,7/1 не разделены, в связи с тем, что по этим домам приборы учета на отопление ,ГВС,ХВС общие. Расходная часть по жилому дому Мичурина 7/1 в части коммунальных услуг, списана надом Мичурина 7.

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.м.

Отчет ФХД по обслуживанию жилого дома ул.Мичурина , 7 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Мичурина ,7	2 071,30	43
Итого:	2 071,30	43

2.Тарифы действующие в 2011 году

руб/м2

2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	15,86
2.2.Текущий ремонт общего имущества	2,50
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,76

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011год

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	101 794,85	394 209,84	432 676,38	63 328,31
Текущий ремонт	16 660,42	62 139,00	68 552,59	10 246,83
Приборы учета	4 986,07	18 890,28	20 762,04	3 114,31
Коммунальные ,всего, в том числе:	33 638,15	803 489,80	673 210,96	163 916,99
Отопление	-37 089,42	498 341,40	353 222,43	108 029,59
ГВС	44 314,48	193 829,39	200 641,62	37 502,25
ХВС	9 241,99	33 345,35	37 208,71	5 378,63
Стоки	17 171,10	77 973,66	82 138,20	13 006,56
				0,00
Электрэнергия	24 502,90	86 323,96	98 832,52	11 994,34
Сальдо на 01.01.09.	-111,40			-111,40
Наем				0,00
пени		-2,18		-2,18
Итого	181 470,99	1 365 050,70	1 294 034,49	252 487,20

Финансовый результат 2010г., в том числе	53 724,54	руб.
Содержание общего имущества	-4 639,29	руб.
Текущий ремонт	-33 541,00	руб.
Коммунальные услуги	110 599,83	руб.
Электроэнергия	-18 695,00	руб.

4.Расходы управляющей компании, всего	1 715 617,98	
1.Содержание общего имущества	390 967,11	руб.
1.1. Вывоз ТБО	17 191,70	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	100 120,98	руб.
1.3.Автоуслуги	17 908,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	13 984,07	руб.
1.5.РКО, комиссия	8 275,93	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	118 227,30	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.		руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	11 045,36	руб.
1.10. Поверка манометров	525,10	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	6 509,80	руб.
1.12.Обслуживание лифта	63 199,29	руб.
1.12.Рентабельность УК	33 979,58	руб.
2.Текущий ремонт	15 150,04	руб.
3.Обслуживание приборов учета	24 009,20	руб.
4.Коммунальные услуги	1 198 104,62	руб.
4.Электроэнергия	86 859,09	руб.
5.Плата за наем		руб.
6.Налог УСН	527,92	руб.

5. Финансовый результат работы за 2011 год.

Наименование	2011 год	ед. изм	с учетом результата предыдущего года
Финансовый результат работы	-350 565,10	руб.	-296 840,56
1. Содержание общего имущества	-2 404,11	руб.	-7 043,40
2. Текущий ремонт общего имущества	46 988,96	руб.	13 447,96
4. Коммунальные услуги	-394 614,82	руб.	-284 014,99
5. Электроэнергия	-535,13	руб.	-19 230,13

6. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Вывоз снега		15 150,04
Итого:	0,00	15 150,04

7. Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества	15,75 руб./м2
2. Текущий ремонт общего имущества	0,61 руб./м2
3. Содержание приборов учета	0,97 руб./м2

Примечание : Коммунальные услуги по жилым домам Мичурина 7,7/1 не разделены, в связи с тем, что по этим домам приборы учета на отопление ,ГВС,ХВС общие.

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.м.

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.Румянцева 15 а за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Румянцева 15	1 068,60	65
Итого:	1 068,60	

2.Тарифы действующие в 2011 году	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	14,12
2.2.Текущий ремонт общего имущества	0,00
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	16 447,06	181 063,44	174 053,23	23 457,27
Текущий ремонт	-293,06		35,60	-328,66
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета				0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	85 740,97	624 350,99	631 570,15	76 959,93
Отопление	39 261,15	292 112,64	293 191,35	38 182,44
ГВС	28 081,21	207 103,25	210 500,79	24 683,67
ХВС	5 951,03	45 018,83	81 452,17	-30 482,31
Стоки	10 885,70	80 116,27	46 425,84	44 576,13
				0,00
Электрэнергия	1 561,88	66 020,26	68 279,58	-697,44
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем	785,11	15 167,54	18 808,75	-2 856,10
пени				0,00
Итого	102 680,08	886 602,23	892 747,31	96 535,00

4.Расходы управляющей компании, всего	848 631,59	руб.
1.Содержание общего имущества	215 361,47	руб.
1.1. Вывоз ТБО	23 415,71	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	65 171,15	руб.
1.3.Автоуслуги	21 080,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	16 231,73	руб.
1.5.РКО	7 101,69	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	60 994,42	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.		руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования		руб.
1.10. Поверка манометров	420,08	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	3 846,78	руб.
1.12.Рентабельность УК	17 099,91	руб.
2.Текущий ремонт	8 513,00	руб.
3.Обслуживание приборов учета	0,00	руб.
4.Коммунальные услуги	540 007,08	руб.
4.Электроэнергия	69 607,55	руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	0,00	руб.
Стоимость проекта	0,00	руб.
Энергоэффективность		руб.
5% сбор		руб.
6.Плата за наем	14 870,14	руб.
7.Налог УСН	272,36	руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	37 970,64
в том числе 2011г.:	37 970,64
1.Содержание общего имущества,руб.	-34 570,39
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	-8 513,00
3.Коммунальные услуги,руб.	84 343,91
4.Электроэнергия,руб.	-3 587,29
5.Капитальный ремонт	0,00
6.Наем	297,40

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Ремонт кровли		8 513,00
Итого:	0,00	8 513,00

Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества

16,79 руб./м2

2. Текущий ремонт общего имущества

0,66 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

28.02.2012 2014

1/12

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.4 Железнодорожная 14 а за 2011 год.

1. Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Железнодорожная 14а	491,80	46
Итого:	491,80	

2. Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	19,06
2.2. Текущий ремонт общего имущества	0,00
2.3. Содержание общедомового прибора учета	0,00

3. Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	13 324,52	112 484,64	110 674,17	15 134,99
Текущий ремонт	-278,21			-278,21
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета				0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	37 589,47	295 679,75	289 574,11	43 695,11
Отопление	18 710,01	134 438,54	132 655,49	20 493,06
ГВС	12 448,13	105 075,91	102 477,31	15 046,73
ХВС	2 156,10	19 522,96	18 863,38	2 815,68
Стоки	4 275,23	36 642,34	35 577,93	5 339,64
				0,00
Электроэнергия	381,79	34 518,38	32 055,48	2 844,69
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем	1 107,08	13 971,56	14 019,71	1 058,93
Пени				0,00
Итого	52 124,65	456 654,33	446 323,47	62 455,51

4. Расходы управляющей компании, всего

	452 291,64	руб.
1. Содержание общего имущества	116 636,96	руб.
1.1. Вывоз ТБО	18 847,21	руб.
1.2. Техническое обслуживание (ФОТ, ЕСН)	29 993,61	руб.
1.3. Автоуслуги	14 060,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	3 229,49	руб.
1.5. РКО	10 921,60	руб.
1.6. Управление УК" Ангара"	28 071,36	руб.
1.7. Плата за загрязнение окр. среды.	1 115,24	руб.
1.8. Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования		руб.
1.10. Поверка манометров		руб.
1.11. Услуги аварийной организации	1 770,84	руб.
1.12. Рентабельность УК	8 627,61	руб.
2. Текущий ремонт	0,00	руб.
3. Обслуживание приборов учета	0,00	руб.
4. Коммунальные услуги	286 940,63	руб.
4. Электроэнергия	34 891,10	руб.
5. Капитальный ремонт, в том числе	0,00	руб.
6. Стоимость проекта	0,00	руб.
7. Энергоэффективность		руб.
8. % сбор		руб.
6. Плата за наем	13 697,61	руб.
7. Налог УСН	125,35	руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	4 362,69
в том числе 2011г.:	4 362,69
1. Содержание общего имущества,руб.	-4 277,67
2. Текущий ремонт общего имущества,руб.	0,00
3. Коммунальные услуги,руб.	8 739,12
4. Электроэнергия,руб.	-372,72
5. Капитальный ремонт	0,00
6. Наем	273,95

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году		
Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
Итого:	0,00	0,00

Фактически сложившийся тариф:
 1. Содержание общего имущества 19,76 руб./м2
 2. Текущий ремонт общего имущества 0,00 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

28.02.2012 г. *С.С.С.*

Получено и рассмотрено 28.02.2012 г.
Нефедов

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.4 Железнодорожная 14 а за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
4Железнодорожная 14а	491,80	46
Итого:	491,80	

2.Тарифы действующие в 2011 году	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	19,06
2.2.Текущий ремонт общего имущества	0,00
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	13 324,52	112 484,64	110 674,17	15 134,99
Текущий ремонт	-278,21			-278,21
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета				0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	37 589,47	295 679,75	289 574,11	43 695,11
Отопление	18 710,01	134 438,54	132 655,49	20 493,06
ГВС	12 448,13	105 075,91	102 477,31	15 046,73
ХВС	2 156,10	19 522,96	18 863,38	2 815,68
Стоки	4 275,23	36 642,34	35 577,93	5 339,64
				0,00
Электрэнергия	381,79	34 518,38	32 055,48	2 844,69
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем	1 107,08	13 971,56	14 019,71	1 058,93
пени				0,00
Итого	52 124,65	456 654,33	446 323,47	62 455,51

4.Расходы управляющей компании, всего	452 291,64 руб.
1.Содержание общего имущества	116 636,96 руб.
1.1. Вывоз ТБО	18 847,21 руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	29 993,61 руб.
1.3.Автоуслуги	14 060,00 руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	3 229,49 руб.
1.5.РКО	10 921,60 руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	28 071,36 руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	1 115,24 руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола	руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	руб.
1.10. Поверка манометров	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	1 770,84 руб.
1.12.Рентабельность УК	8 627,61 руб.
2.Текущий ремонт	0,00 руб.
3.Обслуживание приборов учета	0,00 руб.
4.Коммунальные услуги	286 940,63 руб.
4.Электроэнергия	34 891,10 руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	0,00 руб.
Стоимость проекта	0,00 руб.
Энергоэффективность	руб.
5% сбор	руб.
6.Плата за наем	13 697,61 руб.
7.Налог УСН	125,35 руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	4 362,69
в том числе 2011г.:	4 362,69
1.Содержание общего имущества,руб.	-4 277,67
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	0,00
3.Коммунальные услуги,руб.	8 739,12
4.Электроэнергия,руб.	-372,72
5.Капитальный ремонт	0,00
6.Наем	273,95

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году		
Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
Итого:	0,00	0,00

Фактически сложившийся тариф:
 1. Содержание общего имущества 19,76 руб./м2
 2. Текущий ремонт общего имущества 0,00 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

28.02.2012 г. 2014

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.Пушкина 13 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Пушкина 13	2 896,95	353
Итого:	2 896,95	

2.Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	18,93
2.2.Текущий ремонт общего имущества	0,00
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	155 632,63	656 351,34	623 033,27	188 950,70
Текущий ремонт	-823,04		149,73	-972,77
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета				0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	504 005,69	2 070 861,75	1 976 938,18	597 929,26
Отопление	198 125,78	789 876,23	759 505,19	228 496,82
ГВС	199 090,23	830 838,10	789 153,89	240 774,44
ХВС	36 758,49	157 140,93	148 906,80	44 992,62
Стоки	70 031,19	293 006,49	279 372,30	83 665,38
				0,00
Электрэнергия	90 549,07	352 274,73	343 753,29	99 070,51
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем	14 969,50	93 097,29	93 293,32	14 773,47
пени				0,00
Итого	764 333,85	3 172 585,11	3 037 167,79	899 751,17

4.Расходы управляющей компании, всего

	3 146 769,21	руб.
1.Содержание общего имущества	624 693,70	руб.
1.1. Вывоз ТБО	125 383,06	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕСН)	176 677,50	руб.
1.3. Автоуслуги	21 009,99	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	58 112,81	руб.
1.5.РКО	15 602,35	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	165 354,47	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	7 948,76	руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования		руб.
1.10. Поверка манометров	525,10	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	10 351,44	руб.
1.12.Рентабельность УК	43 728,22	руб.
2.Текущий ремонт	0,00	руб.
3.Обслуживание приборов учета	0,00	руб.
4.Коммунальные услуги	2 064 184,81	руб.
4.Электроэнергия	365 880,49	руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	0,00	руб.
Стоимость проекта	0,00	руб.
Энергоэффективность		руб.
5% сбор		руб.
6.Плата за наем	91 271,85	руб.
7.Налог УСН	738,36	руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	25 815,90
в том числе 2011г.:	25 815,90
1.Содержание общего имущества,руб.	30 919,28
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	0,00
3.Коммунальные услуги,руб.	6 676,94
4.Электроэнергия,руб.	-13 605,76
5.Капитальный ремонт	0,00
6.Наем	1 825,44

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году		
Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
Итого:	0,00	0,00

Фактически сложившийся тариф:

- 1. Содержание общего имущества 17,97 руб./м2
- 2. Текущий ремонт общего имущества 0,00 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

28.02.2012

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.2 Железнодорожная 4 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
2 Железнодорожная 4	176,40	17
Итого:	176,40	

2.Тарифы действующие в 2011 году	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	26,22
2.2.Текущий ремонт общего имущества	0,00
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	12 252,26	55 502,40	41 595,77	26 158,89
Текущий ремонт	-89,22		13,09	-102,31
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета				0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	34 974,45	98 704,24	79 549,71	54 128,98
Отопление	15 510,41	48 220,80	37 927,54	25 803,67
ГВС	12 372,59	28 951,85	23 186,36	18 138,08
ХВС	2 450,70	7 579,64	6 490,77	3 539,57
Стоки	4 640,75	13 951,95	11 945,04	6 647,66
				0,00
Электрэнергия	6 046,95	21 756,98	15 188,21	12 613,72
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем	516,93	4 895,66	3 640,20	1 772,39
пени				0,00
Итого	53 700,37	180 858,28	139 986,98	94 571,67

4.Расходы управляющей компании, всего	138 607,74 руб.
1.Содержание общего имущества	70 646,79 руб.
1.1. Вывоз ТБО	38 272,00 руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	10 758,18 руб.
1.3.Автоуслуги	6 500,00 руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	1 341,41 руб.
1.5.РКО	175,88 руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	10 068,70 руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола	руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	руб.
1.10. Поверка манометров	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	646,20 руб.
1.12.Рентабельность УК	2 884,42 руб.
2.Текущий ремонт	0,00 руб.
3.Обслуживание приборов учета	0,00 руб.
4.Коммунальные услуги	39 033,67 руб.
4.Электроэнергия	24 082,66 руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	0,00 руб.
Стоимость проекта	0,00 руб.
Энергоэффективность	руб.
5% сбор	руб.
6.Плата за наем	4 799,67 руб.
7.Налог УСН	44,96 руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	42 250,54
в том числе 2011г.:	42 250,54
1.Содержание общего имущества,руб.	-15 189,35
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	0,00
3. Коммунальные услуги,руб.	59 670,57
4.Электроэнергия,руб.	-2 326,68
5.Капитальный ремонт	0,00
6.Наем	95,99

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
Итого:	0,00	0,00

Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества 33,37 руб./м2

2. Текущий ремонт общего имущества 0,00 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

28.02.2012 2664

Отчет по обслуживанию жилого дома ул. Горького 29 за 2011 год.

1. Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Горького 29	2 420,00	55
Итого:	2 420,00	

2. Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	14,50
2.2. Текущий ремонт	8,50
2.3. Капитальный ремонт	0,00

3. Информация по начислению ЖКУ за 2011 год

Статья	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	42 011,42	419 757,60	321 281,50	140 487,52
Текущий ремонт	21 109,27	246 064,80	184 493,02	82 681,05
капитальный ремонт				0,00
Приборы учета		4 779,36	4 143,87	635,49
Коммунальные ,всего, в том числе:	66 905,04	795 236,28	750 187,17	111 954,15
Отопление	57 351,00	518 427,12	496 118,77	79 659,35
ГВС	11 955,51	166 518,47	153 939,88	24 534,10
ХВС	274,25	45 802,10	42 531,59	3 544,76
Стоки	1 758,30	64 488,59	57 385,20	8 861,69
ХВС с 01.01.09-01.08.09 г	-4 434,02		211,73	-4 645,75
Электроэнергия				0,00
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем				0,00
пени				0,00
Итого:	130 025,73	1 465 838,04	1 260 105,56	335 758,21

4. Расходы управляющей компании, всего	1 281 219,69	руб.
Финансовый результат 2010г.	115 777,70	руб.
1. Содержание общего имущества	417 394,99	руб.
1.1. Вывоз ТБО	21 377,21	руб.
1.2. Техническое обслуживание (ФОТ, ЕСН)	147 589,55	руб.
1.3. Автоуслуги	24 277,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	13 237,51	руб.
1.5. РКО	5 406,92	руб.
1.6. Управление УК "Ангара"	138 130,73	руб.
Плата за загрязнение окр. среды.		руб.
1.8. Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	23 038,74	руб.
1.10. Проверка манометров	420,08	руб.
1.11. Услуги аварийной организации	8 707,20	руб.
1.12. Рентабельность УК	35 210,05	руб.
2. Текущий ремонт	102 052,00	руб.
3. Обслуживание приборов учета	0,00	руб.
4. Коммунальные услуги	761 155,90	руб.
4. Электроэнергия	0,00	руб.
5. Капитальный ремонт, в том числе	0,00	руб.
6. Плата за наем	0,00	руб.
7. Налог УСН	616,80	руб.

Итого результат за 2011 год с учетом результата 2010 года, руб.

300 396,05 руб.

в том числе 2011г.:

184 618,35 руб.

1. Содержание общего имущества, руб.

1 745,81 руб.

2. Текущий ремонт общего имущества, руб.

144 012,80 руб.

3. Коммунальные услуги, руб.

34 080,38 руб.

4. Обслуживание приборов учета

4 779,36 руб.

5. Электроэнергия, руб.

0,00 руб.

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Вынос снега		51 560,00
2. Ремонт водосточных труб		20 282,00
3. Вынос мусора с чердаков и подвалов		30 210,00
Итого:	0,00	102 052,00

Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества

14,37 руб./м2

2. Текущий ремонт общего имущества

6,02 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

А.М. Нефедов
20.02.2012г.

Получено и рассмотрено 22.02.2012г.
Нефедов

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.Джамбула 4 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Джамбула 4	668,80	49
Итого:	668,80	

2.Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	17,06
2.2.Текущий ремонт общего имущества	6,01
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	25 177,31	136 916,64	113 757,28	48 336,67
Текущий ремонт	100,18	6 666,28	3 784,90	2 981,56
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета				0,00
Домофон	414,81	1 800,00	1 498,11	716,70
Коммунальные ,всего, в том числе:	117 091,14	371 472,46	332 481,82	143 399,63
Отопление	47 120,53	182 823,12	164 340,53	65 603,12
ГВС	37 115,50	119 536,39	107 282,15	49 369,74
ХВС	7 127,66	24 425,28	21 805,60	9 747,34
Стоки	13 045,30	44 687,67	39 053,54	18 679,43
				0,00
Электрэнергия	12 682,15	34 485,45	31 180,15	15 967,45
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем	37,64	22 139,88	14 941,74	7 235,78
пени				0,00
Итого	142 821,08	571 680,71	496 145,89	218 657,79

4.Расходы управляющей компании, всего

555 878,97 руб.

1.Содержание общего имущества

138 097,47 руб.

1.1. Вывоз ТБО	16 368,73 руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕСН)	40 788,38 руб.
1.3.Автоуслуги	8 660,00 руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	18 212,09 руб.
1.5.РКО	1 732,26 руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	38 174,31 руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	993,60 руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола	руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	руб.
1.10. Поверка манометров	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	2 411,40 руб.
1.12.Рентабельность УК	10 756,70 руб.
2.Текущий ремонт	9 113,00 руб.
3.Обслуживание приборов учета	0,00 руб.
4.Коммунальные услуги	354 625,33 руб.
4.Электрэнергия	32 166,94 руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	0,00 руб.
Стоимость проекта	0,00 руб.
Энергоэффективность	руб.
5% сбор	руб.
6.Плата за наем	21 705,76 руб.
7.Налог УСН	170,46 руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	15 801,74
в том числе 2011г.:	15 801,74
1.Содержание общего имущества,руб.	-1 351,29
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	-2 446,72
3.Коммунальные услуги,руб.	16 847,13
4.Электрэнергия,руб.	2 318,51
5.Капитальный ремонт	0,00
6.Наем	434,12

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году		
Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Ремонт поврежденного кровельного покрытия		9 113,00
Итого:	0,00	9 113,00

Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества

17,21 руб./м2

2. Текущий ремонт общего имущества

8,22 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

28.02.2012 *sh*

Отчет по обслуживанию жилого дома ул. Чайковского , 9 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Чайковского , 9	1 211,50	57
Чайковского , 9 (нежилые)	214,30	
Итого:	1 425,80	

2.Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	13,84
2.2.Текущий ремонт общего имущества	6,60
2.3.Содержание общедомового прибора учета ХВС	0,18

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011год

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	50 641,74	243 838,56	222 523,95	71 956,35
Текущий ремонт	22 742,06	116 281,44	103 936,39	35 087,11
Капитальный ремонт	-1 977,08	331 942,77	258 720,27	71 245,42
Приборы учета	649,65	3 171,24	2 794,64	1 026,25
Коммунальные ,всего, в том числе:	136 441,04	606 009,40	559 418,04	183 032,40
Отопление		391 053,69	355 204,08	-355 204,08
ГВС		123 738,30	123 243,62	494,68
ХВС		32 424,41	29 617,82	2 806,59
Стоки		58 793,00	51 352,52	7 440,48
Электрэнергия				0,00
Сальдо на 01.01.09.	-97,93			-97,93
Наем	2 120,14	4 744,32	5 069,72	1 794,74
пени				0,00
Итого	219 070,88	1 305 987,73	1 152 463,01	372 595,60

4.Расходы управляющей компании, всего	1 174 124,55	руб.
Финансовый результат 2010г.	-43 552,00	руб.
1.Содержание общего имущества	272 155,46	руб.
1.1. Вывоз ТБО	32 627,37	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	86 955,86	руб.
1.3.Автоуслуги	19 439,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	11 329,94	руб.
1.5.РКО	1 421,63	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	81 382,97	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.		руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	13 498,69	руб.
1.10. Поверка манометров	420,08	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	3 635,10	руб.
1.12.Рентабельность УК	21 444,82	руб.
2.Текущий ремонт	44 203,07	руб.
3.Обслуживание приборов учета		руб.
4.Коммунальные услуги	544 476,63	руб.
5.Электроэнергия	0,00	руб.
6.Капитальный ремонт , в т.ч.	308 274,70	
Технадзор	3 023,25	
Энергоэффективность	2 932,60	
5% сбор	302 318,85	
7.Плата за наем	4 651,29	
5.Налог УСН	363,40	руб.

Итого результат за 2011год с учетом

результата 2010 года,руб.	88 311,18
в том числе 2011г.:	131 863,18
1.Содержание общего имущества,руб.	-28 680,30
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	72 078,37
3.Обслуживание приборов учета,руб.	3 171,24
4.Коммунальные услуги,руб.	61 532,77
5.Капитальный ремонт	23 668,07
6.Наем	93,03

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Вывоз снега		26 039,29
2. Работы выполненные УК "Ангара" после кап ремонта		18 163,78
Итого:	0,00	44 203,07

Фактически сложившийся тариф:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Содержание общего имущества | 15,91 руб./м2 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества | 2,58 руб./м2 |
| 3. Содержание приборов учета | 0,00 руб./м2 |

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

20.02.2012

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.Лапина 17 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Лапина 17	840,80	27
Итого:	840,80	

2.Тарифы действующие в 2011 году	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	13,95
2.2.Текущий ремонт общего имущества	7,14
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,18

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011год

Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	48 748,79	144 021,48	147 643,97	45 126,30
Текущий ремонт	22 354,98	72 039,84	71 932,41	22 462,41
Капитальный ремонт	16 572,90		16 260,82	312,08
Приборы учета	533,93	1 816,08	1 788,89	561,12
Коммунальные ,всего, в том числе:	20 602,98	230 426,61	267 764,72	-16 735,13
Отопление	9 915,04	115 115,42	148 954,73	-23 924,27
ГВС	13 768,98	80 135,90	97 917,26	-4 012,38
ХВС	-2 726,49	11 631,77	5 439,90	3 465,38
Стоки	-354,55	23 543,52	15 452,83	7 736,14
				0,00
Электрэнергия	10 833,69	39 026,56	35 338,26	14 521,99
Сальдо на 01.01.09.	-1 085,56		63,21	-1 148,77
Наем	3 227,72	-1 376,24	4 000,63	-2 149,15
пени	-1 208,89			-1 208,89
Итого	120 580,54	485 954,33	544 792,91	61 741,96

4.Расходы управляющей компании, всего	463 006,68	руб.
Финансовый результат 2010г.	-22 911,05	руб.
1.Содержание общего имущества	158 747,60	руб.
1.1. Вывоз ТБО	12 566,87	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕСН)	51 278,22	руб.
1.3.Автоуслуги	23 880,01	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	5 159,89	руб.
1.5.РКО	838,34	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	47 991,87	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	628,60	руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования		руб.
1.10. Поверка манометров	420,08	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	3 026,88	руб.
1.12.Рентабельность УК	12 956,84	руб.
2.Текущий ремонт	14 978,00	руб.
3.Обслуживание приборов учета	1 850,00	руб.
4.Коммунальные услуги	245 455,72	руб.
4.Электроэнергия	38 317,50	руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	0,00	руб.
6.Плата за наем	3 443,56	руб.
7.Налог УСН	214,30	руб.

Итого результат за я 2011года с учетом результата 2010 года,руб.

Финансовый результат 2011года	22 947,65
1.Содержание общего имущества, руб.	-14 940,42
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	57 061,84
3.Обслуживание приборов учета,руб.	-33,92
4.Коммунальные услуги,руб.	-15 029,11
5.Электроэнергия,руб.	709,06
6 Наем.	-4 819,80

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году		
Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Вывоз снега		8 032,00
2. Ремонт оцинкованных крышек над вентиляционными коробами		6 946,00
Итого:	0,00	14 978,00

Фактически сложившийся тариф:	
1. Содержание общего имущества	15,73 руб./м2
2. Текущий ремонт общего имущества	1,48 руб./м2
3. Содержание приборов учета	0,18 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.4 Железнодорожная 466 2011 год

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
4 Железнодорожная 466	1 868,20	66
Итого:	1 868,20	

2.Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	10,99
2.2.Текущий ремонт общего имущества	5,36
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00
2.4.Капитальный ремонт	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011год

Статья	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества		246 378,48	209 978,27	36 400,21
Текущий ремонт		120 162,60	102 382,34	17 780,26
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета		0,00		0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	0,00	659 097,62	719 321,00	-60 223,38
Отопление		348 809,33	431 304,46	-82 495,13
ГВС		205 995,08	177 970,02	28 025,06
ХВС		35 725,48	41 499,91	-5 774,43
Стоки		68 567,73	68 546,61	21,12
				0,00
Электроэнергия				0,00
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем				0,00
пени				0,00
Итого	0,00	1 025 638,70	1 031 681,61	-6 042,91

Расходы управляющей компании, всего	1 043 037,85	руб.
Финансовый результат 2010г.		руб.
1.Содержание общего имущества	308 668,58	руб.
1.1 Вывоз ТБО	23 322,92	руб.
2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	113 936,69	руб.
3.Автоуслуги	4 616,00	руб.
4. Материальные затраты, охрана труда	19 142,98	руб.
5.РКО	1 862,74	руб.
6.Управление УК" Ангара"	106 634,64	руб.
7.Плата за загрязнение окр. среды.	1 292,73	руб.
8.Информационные услуги паспортного стола	213,00	руб.
9. Освещение мест общего пользования	5 386,77	руб.
10. Поверка манометров	1 785,34	руб.
11. Услуги аварийной организации	5 116,95	руб.
12.Рентабельность УК	25 357,82	руб.
2.Текущий ремонт	75 302,03	руб.
3.Обслуживание приборов учета	2 500,00	руб.
4.Коммунальные услуги	656 091,08	руб.
5.Электроэнергия	0,00	руб.
6.Налог УСН	476,16	руб.

Финансовый результат за 2011год	-16 922,99	руб.
1.Содержание общего имущества,руб.	-62 290,10	руб.
2.Текущий ремонт общего имущества,руб.	44 860,57	руб.
3.Обслуживание приборов учета,руб.	-2 500,00	руб.
4.Коммунальные услуги,руб.	3 006,54	руб.
5.Электроэнергия,руб.	0,00	руб.

3.Работы выполненные по текущему ремонту в 2011году

Евгений

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов выполненных работ
Наименование	руб.	руб.
Установка насоса, счетчика ХВС		13 750,77
Вывоз снега		2 622,26
Ремонт прямков		50 982,00
Восстановление уровня пола в подвале		7 947,00
Итого:	0,00	75 302,03

Фактически сложившийся тариф:

1. Содержание общего имущества	13,77 руб./м2
2. Текущий ремонт общего имущества	3,36 руб./м2
3. Содержание приборов учета	0,11 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

16.02.2012 г. 20/2

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.Воронежская 23 за 2011 год.

1.Техническая характеристика.			
Адрес		Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Воронежская 23		1 491,40	80
Итого:		1 491,40	

2.Тарифы действующие в 2011 году		руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества		13,28
2.2.Текущий ремонт общего имущества		3,37 /3,11
2.3.Содержание общедомового прибора учета		0,33

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011год				
Статьи	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	39 239,27	237 701,76	242 141,23	34 799,80
Текущий ремонт	9 894,69	58 009,56	59 305,85	8 598,40
Капитальный ремонт				0,00
Приборы учета	1 069,95	5 907,24	6 094,58	882,61
Коммунальные ,всего, в том числе:	94 504,41	481 661,00	576 906,98	-1 043,60
Отопление	56 131,78	313 451,94	396 990,53	-27 406,81
ГВС	21 400,74	86 791,94	94 613,16	13 579,52
ХВС	6 371,47	32 444,44	33 672,64	5 143,27
Стоки	10 600,42	48 972,68	51 630,65	7 942,45
				0,00
Электрэнергия				0,00
Сальдо на 01.01.09.	-272,10		29,93	-302,03
Наем				0,00
пени				0,00
Итого	144 436,22	783 279,56	884 478,57	43 237,21

4.Расходы управляющей компании, всего	723 605,26	руб.
Финансовый результат 2010г.	622,79	руб.
1.Содержание общего имущества	255 908,15	руб.
1.1. Вывоз ТБО	27 444,72	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	90 956,64	руб.
1.3.Автоуслуги	11 238,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	10 121,21	руб.
1.5.РКО	1 487,04	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	85 127,34	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.		руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола	0,00	руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	2 911,00	руб.
1.10. Поверка манометров	1 785,34	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	4 474,20	руб.
1.12.Рентабельность УК	20 362,66	руб.
2.Текущий ремонт	0,00	руб.
3.Обслуживание приборов учета	7 050,68	руб.
4.Коммунальные услуги	460 266,31	руб.
4.Электрэнергия	0,00	руб.
5.Налог УСН	380,12	руб.

Итого результат за я 2011года с учетом результата 2010 года,руб.	60 297,09
в том числе 2011г.:	59 674,30
1.Содержание общего имущества,руб.	-18 586,51
2.Текущий ремонт общего имущества, руб.	58 009,56
3.Обслуживание приборов учета,руб.	-1 143,44
4.Коммунальные услуги,руб.	21 394,69

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году		
Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
Итого:	0,00	0,00

Фактически сложившийся тариф:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Содержание общего имущества | 14,30 руб./м2 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества | 0,00 руб./м2 |
| 3. Содержание приборов учета | 0,39 руб./м2 |

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

16.02.2012 *sh*

Отчет по обслуживанию жилого дома ул.Российская 25 а за 2011 год.

1.Техническая характеристика.

Адрес	Общая площадь, м2	кол-во проживающих чел.
Российская 25	1 311,40	37
Итого	1 311,40	

2.Тарифы действующие в 2011 году

	руб/м2
2.1. Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества	9,34
2.2.Текущий ремонт общего имущества	3,66
2.3.Содержание общедомового прибора учета	0,00

3.Информация по начислению ЖКУ за 2011года

Статья	Задолженность на 01.01.2011г	Начислено, руб. за 2011год	Оплачено квартиросъемщиками, руб. за 2011год	Задолженность на 31.12.11г
Содержание общего имущества	12 429,68	149 484,87	128 720,51	33 194,04
Текущий ремонт	7 338,60	57 597,00	51 683,70	13 251,90
Капитальный ремонт		50 043,36	40 812,12	9 231,24
Приборы учета				0,00
Коммунальные ,всего, в том числе:	39 934,04	443 748,09	475 926,49	7 755,64
Отопление	34 239,67	254 265,61	312 216,01	-23 710,73
ГВС	5 726,07	117 083,75	104 243,22	18 566,60
ХВС	-2 116,51	26 261,59	20 144,63	4 000,45
Стоки	2 084,81	46 137,14	39 322,63	8 899,32
				0,00
Электрэнергия				0,00
Сальдо на 01.01.09.				0,00
Наем				0,00
плати				0,00
Итого	59 702,32	700 873,32	697 142,82	63 432,82

4.Расходы управляющей компании, всего	720 404,34	руб.
Финансовый результат 2010г.	-34 520,35	руб.
1.Содержание общего имущества	204 438,61	руб.
1.1. Вывоз ТБО	13 243,05	руб.
1.2.Техническое обслуживание (ФОТ,ЕЧН)	79 978,90	руб.
1.3.Автоуслуги	5 530,00	руб.
1.4. Материальные затраты, охрана труда	4 764,27	руб.
1.5.РКО	1 307,57	руб.
1.6.Управление УК" Ангара"	74 853,16	руб.
1.7.Плата за загрязнение окр. среды.	790,80	руб.
1.8.Информационные услуги паспортного стола		руб.
1.9. Освещение мест общего пользования	1 956,60	руб.
1.10. Проверка манометров	420,08	руб.
1.11.Услуги аварийной организации	4 713,12	руб.
1.12.Рентабельность УК	16 881,06	руб.
2.Текущий ремонт	795,00	руб.
3.Обслуживание приборов учета	0,00	руб.
4.Коммунальные услуги	444 836,49	руб.
4.Электрэнергия	0,00	руб.
5.Капитальный ремонт, в том числе	70 000,00	руб.
Стоимость проекта	70 000,00	руб.
Энергоэффективность		руб.
5% сбор		руб.
6.Плата за наем	0,00	руб.
7.Налог УСН	334,24	руб.

Итого результат за 2011год с учетом результата

2010 года,руб.	-54 051,37
в том числе 2011г.:	-19 196,78
1.Содержание общего имущества,руб.	-54 953,74
2.Текущий ремонт общего имущества,руб,	56 802,00
3.Коммунальные услуги,руб.	-1 088,40
4.Электрэнергия,руб.	0,00
5.Капитальный ремонт	-19 956,64

5. Работы выполненные по текущему ремонту в 2011 году

Выполненные работы за отчетный год по текущему ремонту	Утверждено протоколом общего собрания	Выполнено работ согласно актов
Наименование	руб.	руб.
1. Проверка манометров		795,00
Итого	0,00	795,00

Фактически сложившийся тариф:

- 1. Содержание общего имущества 12,99 руб./м2
- 2. Текущий ремонт общего имущества 0,05 руб./м2

Директор ООО УК "Ангара"

Нефедов А.М.

27.02.2012 2012