

ДОГОВОР № 02/2014

на аварийно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, находящегося в многоквартирных домах

г. Иркутск

01 августа 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ангара» в лице директора Днепровского Дениса Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор на предмет нижеследующего:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» передает согласно приложению №1, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по аварийно-техническому обслуживанию внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электрооборудования согласно границам ответственности

2. Общие обязанности:

2.1. В своей деятельности «Заказчик» и «Исполнитель» обязуются совместно обеспечить выполнение требований по содержанию, ремонту и аварийно-техническому обслуживанию жилищного фонда, находящегося на управлении ООО «Управляющая компания «Ангара» (приложение №1) согласно действующих законодательных и нормативных документов.

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принимать заявки от населения или «Заказчика» по телефону: 29-15-07 или непосредственно по адресу: г. Иркутск, ул.Ямская, д. №12.

С 17.00 часов вечера до 8.00 часов утра следующих суток – выполнение всех аварийных заявок поступающих в аварийную службу (согласно перечню домов в приложении №1).

В выходные и праздничные дни, выполнение всех аварийных заявок, поступающих от жителей - круглосуточно (согласно перечню домов в приложении №1).

3.1.2. При поступлении заявки, выслать бригаду рабочих для ликвидации аварии или неисправностей, с учетом срочности выполнения заявки и очередности ее поступления.

3.1.3. Ликвидировать аварийные ситуации в сроки выполнения заявок:

а) при прорывах на системе отопления и ГВС в течение 40 минут;

б) при течи холодного водоснабжения в течение 1 часа;

в) все другие заявки до 2 часов:

- по устранению течи – путем установки хомутов, резиновых бандажей, заглушек, а также (в исключительных случаях) временных деревянных пробок;

- устранение аварийных ситуаций при перемерзании инженерных сетей - всеми доступными методами, соблюдая требования пожарной безопасности и ТБ;

- прочистки мест засорения с помощью гибкого или жесткого троса, вантуса и т.д.;

- устранение неисправностей электрооборудования - путем замены плавких вставок в электрощите вводного устройства, а так же перемычек для временного включения (по экстренно необходимым схемам при письменном согласии жильцов в наряд - задании);

- допускается ликвидировать аварийную ситуацию путем отключения отдельных участков или всей системы, имеющей повреждения от общих сетей или оборудования с учетом времени года и временем устранения данной аварии.

3.1.4. При крупной аварии принять все меры по ее ликвидации, оповестить ответственных и заинтересованных лиц, а также при необходимости принимать участие в устранении данной аварии.

3.1.5. «Исполнитель» так же может выполнять все виды работ не предусмотренные стоящим договором за дополнительную оплату по соглашению сторон.

3.1.6. Ежедневно по телефону: 29-15-07 с 8.00 часов до 9.00 часов утра диспетчер или представитель «Заказчика» принимает информацию от диспетчера «Исполнителя» о состоянии дел и выполнении заявок за предыдущие сутки (согласно должностным инструкциям).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принимать от населения и обеспечить выполнение (согласно правилам и нормам технической эксплуатации), все поступившие заявки, требующие неотложных мер, согласно своим функциональным обязанностям до 17.00 часов.

3.2.2. Ежедневно до 17.00 часов предоставлять информацию диспетчеру аварийной службы:

- о невыполнении своих текущих заявок;
- сведения о затопленных подвалах;
- о происшедших отключениях;
- о предстоящих отключениях;
- об остановках котельных, коллекторов, ТЭЦ;
- о неоконченных работах и неисправностях электроснабжения;
- о перемерзших объектах;
- о подпорах канализационных коллекторов;
- о возможных аварийных ситуациях на жилищном фонде.

3.2.3. Обеспечить свободный доступ аварийной бригады к инженерным сетям, а так же к оборудованию (теплоузлам, электрощитовым, водомерным счетчикам и т.д.), в том числе путем обеспечения информацией, с указанием на дверях подъездов, мест нахождения ключей к данным помещениям.

3.2.4. Обеспечить необходимой документацией:

- списки жилых домов с указанием границ ответственности инженерных сетей, с указанием теплоисточника, энергоисточника, вид розлива, степень благоустройства и количество квартир;
- списки ответственных лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, с указанием их должностей, домашними адресами и телефонами;
- списки арендаторов (если таковые имеются);
- списки слесарей и электриков с указанием обслуживаемых домов, домашними адресами и телефонами;
- информацию по взаимодействию с частными, индивидуальными предпринимателями, которые обслуживают или ремонтируют данные дома, в случае аварийных ситуаций по обслуживанию жилого фонда.

3.2.5. При крупной аварии, нестандартной ситуации и т.д. организовать работу по устранению данной аварии, а в случае необходимости с привлечением специализированных служб (ВКХ, ИТС, РЭС и т.д.).

3.2.6. Выполнять рекомендации «Исполнителя» по эксплуатации оборудования, своевременному проведению текущего ремонта (в целях предотвращения и недопущения аварийных ситуаций) или ликвидаций последствий аварий.

4. Особые условия

4.1. В случае нестандартных аварийных ситуаций на жилищном фонде или инженерных сетях, влияющих на теплообеспечение, подачу холодной и горячей воды, канализацию, электроснабжение, (всего дома или группу домов), должностные или ответственные лица, обеих сторон, обязаны прибыть на место для принятия совместных решений.

5. Расчеты по договору.

5.1. Оплата за выполнение аварийно-технического обслуживания производится «Заказчиком» в течение 7 рабочих дней следующим за отчетным месяцем после предъявления счета за оказанные услуги с подписанием акта выполненных работ за соответствующий период.

5.2. Заказчик производит оплату за обслуживание в размере тарифа 0,55 руб. за 1 кв.м. (м.2), согласно обслуживаемым площадям (Приложение №2)

6. Дополнительные условия и ответственность сторон.

6.1. По окончании месяца Заказчик и Исполнитель в случае необходимости составляют документ (справку), в которой отражается информация о качестве обслуживания населения, наличие жалоб, невыполненных заявок и т.д., если таковые имеются.

Данная справка является основанием для предъявления штрафных санкций или уменьшения суммы вознаграждения.

6.2. В случае невыполнения, или выполнения работ с нарушением Правил и норм технического и аварийного обслуживания согласно регламенту и другим соответствующим нормативным документам, виновная сторона за свой счет устраняет недостатки, а так же возмещает ущерб, причиненный в связи с этим.

6.3. Спорные вопросы между Исполнителем и Заказчиком разрешаются в порядке, установленном законом.

7. Изменение и расторжение договора.

7.1. В случае изменения каких-либо факторов, влияющих на аварийно – техническое обслуживание, а также на стоимость работ, услуг по обслуживанию и содержанию жилья, вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к данному договору.

Досрочное расторжение договора возможно по требованию одной из сторон с письменным уведомлением другой стороны за 30 дней.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года.

9. Юридические адреса сторон:

«Исполнитель»

ООО «Аварийная Служба»

ИНН 3808160770

КПП 380801001

664007, г. Иркутск ул. Франк- Каменецкого, 22А

Тел./ факс 29-15-07

Филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-

БАНК» БИК 045004774

к/сч. 30101810600000000774

р/сч. 40702810223080001068

«Заказчик»

ООО «Управляющая компания «Ангара»»

ИНН 3808125084

КПП 381201001

664005, г.Иркутск, ул. Касьянова,28

тел. 63-21-26,

Филиал №3811 ВТБ 24 (ЗАО) г. Иркутск

БИК 042520838

к/сч. 30101810825200000838

р/сч. 40702810914000001446

Генеральный директор

ООО «Аварийная Служба»

Н. В. Чумакова

Подпись

М.П. «Аварийная Служба»

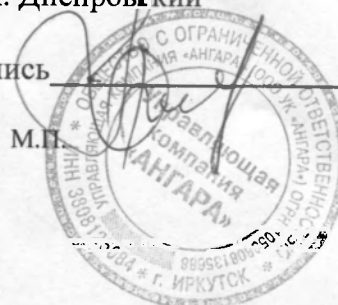


Директор ООО « Управляющая компания «Ангара»

Д.А. Днепровский

Подпись

М.П.



Handwritten signature